

DIARIO JURIDICO PRIVADO

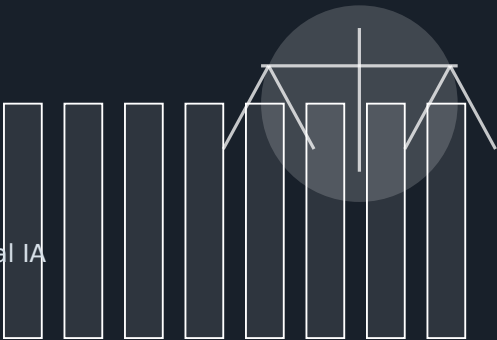
Diario Juridico

# FOJAS CERO

de la Dra. Mia

Edicion privada con criterio juridico y revision editorial IA

19/08/2026 08:06



## EN ESTA EDICION

|    |                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | #Fallos Alquilaba: Se rechaza la acción de prescripción adquisitiva promovida por quien ocupaba un inmueble desde 1993,... — Tributario · Nación    |
| 2  | Compró un sillón usado, lo mostró en TikTok y le hicieron una advertencia definitiva: "Limpialo bien" — Tributario · Nación                         |
| 3  | La soja a u\$s 450: qué hay detrás de la suba y cómo impacta en la economía argentina — Tributario · Nación                                         |
| 4  | Intendentes del NOA definen su futuro político entre la reelección y "frenar la ola violeta" — Tributario · Nación                                  |
| 5  | Las dos velocidades del RIGI: boom de regalías versus una industria desplazada por las importaciones — Tributario · Nación                          |
| 6  | AMBA I – Ampliación del Sistema de Transporte Eléctrico — General · Nación                                                                          |
| 7  | Minería: la oportunidad de oro para las pymes locales está en los proveedores y la demanda que viene — General · Nación                             |
| 8  | Ganó un juicio a la AFA por una avalancha en la tribuna pero la Cámara lo dejó sin plata y con las costas — Tributario · Provincia de Buenos Aires  |
| 9  | Boletin Oficial PBA - Seccion Oficial del dia — Contencioso · Provincia de Buenos Aires                                                             |
| 10 | Cayó frente a un hospital por un charco y tras doce años de juicio sus herederos perdieron todo — Contencioso · Provincia de Buenos Aires           |
| 11 | Fin de la ciencia ficción: casi el 70% de los empleos porteños ya están expuestos a la IA, ¿dónde pega más? — Laboral · Ciudad de Buenos Aires      |
| 12 | Clima en Ciudad de Buenos Aires: neblinas matinales y paulatino ascenso térmico con marcas de hasta 15 grados — Tributario · Ciudad de Buenos Aires |
| 13 | Mercado inmobiliario de Córdoba enfrenta vacancia récord y cae la actividad comercial — Tributario · Interior del país                              |
| 14 | Llaryora avanza con incentivos para industria y comercio: reunión con UIC y Cámara de Comercio — General · Interior del país                        |
| 15 | Doctrina: cuando la norma no alcanza, la compensación económica se mide con perspectiva de género — Tributario · General                            |
| 16 | Propietarios en crisis: vender o alquilar un departamento vacío, el dilema que define la estrategia patrimonial — Tributario · General              |
| ▶  | Video academico: #LawInDebate: On gender parity in the Supreme Court of Justice of the Nation                                                       |

ARTÍCULO DEL DÍA

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CPCCN art. 212 | Embargo preventivo                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Texto          | El embargo preventivo procede en los supuestos previstos por la ley procesal para asegurar el resultado practico del proceso.                                                                                                                                                                        |
| Análisis       | Conecta directo con investigacion patrimonial: si no se identifica un bien, la cautelar pierde eficacia. El embargo preventivo no requiere sentencia firme pero si verosimilitud del derecho y peligro en la demora. La identificacion precisa del bien embargado es critica para la traba efectiva. |

ENFOQUE DE DRA. MIA

# Investigacion patrimonial antes de ejecutar

La diferencia entre demandar con expectativa y ejecutar con mapa patrimonial.

Tesis editorial. La ejecucion fracasa menos por falta de derecho que por falta de informacion. El expediente puede estar ganado y aun asi ser economicamente inutil si no se identifican bienes a tiempo.

Antes de iniciar o profundizar una ejecucion conviene ordenar bienes registrables, inhibiciones, domicilios, sociedades vinculadas y antecedentes de litigiosidad.

La medida cautelar gana eficacia cuando apunta a un activo concreto y verificable, no cuando se pide en abstracto.

La investigacion tambien sirve para negociar: un deudor con activos detectados responde distinto que uno que se presume insolvente.

## NACIÓN

**1**

General | [Abogados.com.ar](https://abogados.com.ar) - Noticias juridicas

### AMBA I - Ampliación del Sistema de Transporte Eléctrico

Lo importante. El 12 de agosto de 2026, se publicó en el Boletín Oficial la Resolución N° 202/2026 de la Secretaría de Energía, autorizando el llamado a Licitación Pública Nacional e Internaci...



Dato clave. Materia dominante: General. Usar la novedad como alerta y verificar si modifica una estrategia, plazo o carga probatoria concreta. Accion sugerida: conservar la fuente, verificar texto completo y decidir si sirve para demanda, contestacion, recurso, cautelar o seguimiento de plazo.

Lectura de Dra. Mia. Puede ser relevante segun el expediente concreto.

Fuente: <https://abogados.com.ar/amba-i-ampliacion-del-sistema-de-transporte-electrico/39846>

## 2

## General | Ambito Financiero (RSS)

## Minería: la oportunidad de oro para las pymes locales está en los proveedores y la demanda que viene

Lo importante. La expansión del litio y el cobre abre una ventana para la industria nacional, pero exige escala, certificaciones, financiamiento, logística y capacidad para cumplir plazos.



Dato clave. Materia dominante: General. Usar la novedad como alerta y verificar si modifica una estrategia, plazo o carga probatoria concreta. Accion sugerida: conservar la fuente, verificar texto completo y decidir si sirve para demanda, contestacion, recurso, cautelar o seguimiento de plazo.

Lectura de Dra. Mia. Puede ser relevante segun el expediente concreto.

Fuente: <https://www.ambito.com/energia/mineria-la-oportunidad-oro-las-pymes-locales-esta-los-proveedores-y-la-demanda-que-viene-n6312224>

## 3

Tributario | Microjuris al Dia (jurisprudencia comentada)

**#Fallos Alquileraba: Se rechaza la acción de prescripción adquisitiva promovida por quien ocupaba un inmueble desde 1993, porque su ingreso se...**

Lo importante. s/ prescripción adquisitiva Tribunal: Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil Sala / Juzgado / Circunscripción / Nominación: L Fecha: 29 de mayo de 2026 Colección: Fallos Cita: MJ-JU-M-160496-AR|MJJ160496|MJJ160496 Voces: PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA - POSESIÓN - ANIMUS DOMINI - LOCACIÓN DE INMUEBLES - INTERVERSIÓN DE TÍTULO - TENENCIA ...



Dato clave. Materia dominante: Tributario. Identificar norma vigente, sujeto alcanzado, base imponible, vigencia temporal, vía recursiva y documentación de respaldo. Cita para ubicar la fuente: Órgano: Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil Sala / Juzgado / Circunscripción / Nominación: L Fecha. Acción sugerida: conservar la fuente, verificar texto completo y decidir si sirve para demanda, contestación, recurso, cautelar o seguimiento de plazo.

Lectura de Dra. Mia. Impacta en criterios fiscales, defensa ante ARCA/TFN, vencimientos o litigios tributarios.

Expediente/juzgado: Órgano: Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil Sala / Juzgado / Circunscripción / Nominación: L Fecha

Fuente: <https://aldiaargentina.microjuris.com/2026/08/19/fallos-alquileraba-se-rechaza-la-accion-de-prescripcion-adquisitiva-promovida-por-quien-ocupaba-un-inmueble-desde-1993-porque-su-ingreso-se-produjo-como-locataria-y-no-como-poseedora/>

4

Tributario | La Nacion (RSS ultimas)

## Compró un sillón usado, lo mostró en TikTok y le hicieron una advertencia definitiva: “Limpialo bien”

Lo importante. Una joven había quedado encantada con la compra de un mueble por Internet; sin embargo, cuando decidió mostrarlo en las redes sociales, varios usuarios repararon en un detalle que ella desconocía



Dato clave. Materia dominante: Tributario. Identificar norma vigente, sujeto alcanzado, base imponible, vigencia temporal, vía recursiva y documentación de respaldo. Acción sugerida: conservar la fuente, verificar texto completo y decidir si sirve para demanda, contestación, recurso, cautelar o seguimiento de plazo.

Lectura de Dra. Mia. Impacta en criterios fiscales, defensa ante ARCA/TFN, vencimientos o litigios tributarios.

Fuente: <https://www.lanacion.com.ar/lifestyle/compro-un-sillon-usado-lo-mostro-en-tiktok-y-le-hicieron-una-advertencia-definitiva-limpialo-bien-nid18082026/>

## 5

Tributario | El Cronista (RSS)

## La soja a u\$s 450: qué hay detrás de la suba y cómo impacta en la economía argentina

Lo importante. La soja volvió a tomar impulso en el mercado internacional y superó los u\$s 440 por tonelada en Chicago , en una recuperación alimentada por una combinación de factores que el mercado sigue cada vez más de cerca y que pueden impactar de manera significativa en Argentina. Las señales de deterioro en los cultivos estadounidenses por el impacto climático, dudas sobre los rindes y una demanda china más activa, son parte del combo de estos días.



Dato clave. Materia dominante: Tributario. Identificar norma vigente, sujeto alcanzado, base imponible, vigencia temporal, vía recursiva y documentación de respaldo. Acción sugerida: conservar la fuente, verificar texto completo y decidir si sirve para demanda, contestación, recurso, cautelar o seguimiento de plazo.

Lectura de Dra. Mia. Impacta en criterios fiscales, defensa ante ARCA/TFN, vencimientos o litigios tributarios.

Fuente: <https://www.cronista.com/economia-politica/la-soja-a-us-450-que-hay-detras-de-la-suba-y-como-impacta-en-la-economia-argentina/>

6

Tributario | Ambito Financiero (RSS)

## Intendentes del NOA definen su futuro político entre la reelección y "frenar la ola violeta"

Lo importante. Los jefes municipales de las capitales de Salta, Tucumán y Catamarca ya definieron sus próximos pasos de cara a las elecciones provinciales. Se trata de escenarios en donde La Libertad Avanza obtuvo buenos resultados en las elecciones legislativas nacionales de octubre de 2025.



Dato clave. Materia dominante: Tributario. Identificar norma vigente, sujeto alcanzado, base imponible, vigencia temporal, vía recursiva y documentación de respaldo. Acción sugerida: conservar la fuente, verificar texto completo y decidir si sirve para demanda, contestación, recurso, cautelar o seguimiento de plazo.

Lectura de Dra. Mia. Impacta en criterios fiscales, defensa ante ARCA/TFN, vencimientos o litigios tributarios.

Fuente: <https://www.ambito.com/ambito-nacional/intendentes-del-noa-definen-su-futuro-politico-la-reeleccion-y-frenar-la-ola-violeta-n6312145>

7

Tributario | Perfil (RSS)

## Las dos velocidades del RIGI: boom de regalías versus una industria desplazada por las importaciones

Lo importante. Las arcas patagónicas celebran un salto histórico del 30% en la recaudación hidrocarburífera, pero la "letra chica" del nuevo régimen de grandes inversiones desplaza a los proveedores locales.



Dato clave. Materia dominante: Tributario. Identificar norma vigente, sujeto alcanzado, base imponible, vigencia temporal, vía recursiva y documentación de respaldo. Acción sugerida: conservar la fuente, verificar texto completo y decidir si sirve para demanda, contestación, recurso, cautelar o seguimiento de plazo.

Lectura de Dra. Mia. Impacta en criterios fiscales, defensa ante ARCA/TFN, vencimientos o litigios tributarios.

Fuente: <https://www.perfil.com/noticias/economia/las-dos-velocidades-del-rigi-boom-de-regalias-versus-una-industria-desplazada-por-las-importaciones-a40.shtml>

### PROVINCIA DE BUENOS AIRES

8

Contencioso | Boletín Oficial Provincia de Buenos Aires

## Boletín Oficial PBA - Sección Oficial del día

Lo importante. 2026-46-GDEBA-MIYSPGP, y CONSIDERANDO: Que la Ley N° 12.257 -Código de Aguas- consagra el régimen de protección, conservación y manejo del recurso hídrico de la provincia de Buenos Aires, definiéndose así como política pública la necesidad de proteger el recurso hídrico, de asegurar la conservación del dominio público, y de prevenir riesgos asociados a las aguas; Que, asimismo, el Código de Aguas consagra los principios aplicables al conocimiento, aprovechamiento, preservación y mejoramiento del agua y a la protección de las personas y los bienes contra el daño que el agua pudiera causarles; Que mediante Resolución N° 46/26, el Ministerio de...

Dato clave. Materia dominante: Contencioso. Revisar acto administrativo, competencia, legitimación, agotamiento de vía, cautelar y plazo de impugnación. Acción sugerida: conservar la fuente, verificar texto completo y decidir si sirve para demanda, contestación, recurso, cautelar o seguimiento de plazo.

Lectura de Dra. Mia. Puede impactar en cautelares, amparos, actos administrativos o responsabilidad estatal.

Fuente: <https://boletinoficial.gba.gob.ar/secciones/14339/ver>

## 9

Contencioso | Infobae - Judiciales

## Cayó frente a un hospital por un charco y tras doce años de juicio sus herederos perdieron todo

Lo importante. Murió mientras tramitaba un juicio contra un hospital privado por una caída en la vereda: su familia lo continuó, pero perdió y deberá pagar los gastos. La en lo Contencioso Administrativo de la provincia de Buenos Aires una demanda por daños y perjuicios contra una clínica privada y el municipio local tras un extenso proceso iniciado por una persona que denunció haber sufrido una caída en la vía pública, analiza las pruebas presentadas y establece que no se acreditó ni la mecánica del hecho ni la responsabilidad de los demandados. La causa se originó a raíz del reclamo de un hombre de 57 años que afirmó haber sufrido una fractura de tobillo...



Dato clave. Un hombre de 57 años se fracturó el tobillo en marzo de 2013 al pisar un charco con desperdicios frente a la entrada de una clínica privada en el Gran Buenos Aires; afirmó que el agua provenía de un caño de desagüe del hospital y que la vereda estaba en mal estado. Tras negar los hechos la clínica y el municipio, la causa se extendió más de una década, el reclamante murió durante el proceso y sus herederos continuaron el litigio hasta que se acreditó la declaratoria. El juez de primera instancia rechazó la demanda porque las pruebas fueron insuficientes para acreditar cuándo, dónde y cómo ocurrió la caída, ni vincular causalmente la fractura con el supuesto mal estado de la vereda o el flujo de agua del hospital. La clínica argumentó que el agua provenía de napas subterráneas y el municipio insistió en que no había elementos que probaran el accidente ni la responsabilidad estatal. El tribunal aplicó el principio procesal básico: la carga de la prueba recae sobre quien alega y ejerce la pretensión. El mensaje judicial es claro: en...

Lectura de Dra. Mia. Puede impactar en cautelares, amparos, actos administrativos o responsabilidad estatal.

Fuente: <https://www.infobae.com/judiciales/2026/08/19/murio-mientras-tramitaba-un-juicio-contra-un-hospital-privado-por-una-caida-en-la-vereda-su-familia-lo-continuo-pero-perdio-y-debera-pagar-los-gastos/>

10

Tributario | Infobae - Judiciales

## Ganó un juicio a la AFA por una avalancha en la tribuna pero la Cámara lo dejó sin plata y con las costas

Lo importante. Le había ganado un juicio a la AFA por una avalancha en la popular, pero la Cámara revirtió el fallo y terminó condenado a pagar las costas revocó la condena contra varias entidades del fútbol argentino y rechazó la demanda por daños y perjuicios presentada por un espectador. El caso se centró en un incidente ocurrido durante un partido disputado en el estadio de un club de Primera División de la provincia de Buenos Aires, en noviembre de 2018.



Dato clave. Un espectador cayó por una escalera durante un partido en un estadio de Primera División en 2018, sufrió lesiones y pérdida de conocimiento. Tras un largo proceso, el juez de primera instancia lo usó como prueba de la avalancha, lo condenó a la AFA, la Liga Profesional y su aseguradora a pagar 4.950.000 pesos más intereses, bajo responsabilidad objetiva por tratarse de una relación de consumo. Pero la Cámara revirtió todo: consideró que la única testigo ofrecida por el demandante contenía contradicciones internas, carecía de respaldo en otras probanzas y no lograba acreditar ni la mecánica de la avalancha ni la cadena causal completa. El tribunal aplicó rigurosamente la carga dinámica de la prueba, recordando que el deber de colaboración de los demandados no exime al reclamante de demostrar sus dichos. Con esa plataforma probatoria insuficiente, la demandada no pudo probar el caso fortuito pero tampoco hizo falta: quien demanda debe construir su propio edificio de hechos, y este se derrumbó antes de llegar a techo. El resultado...

Lectura de Dra. Mia. Lectura penal: mirar tipo penal, prueba, prescripción, situación procesal, medidas de coerción, recursos y criterios de ejecución de pena si corresponden.

Expediente/juzgado: Órgano: Cámara lo dejó sin plata y con las costas Le había ganado un juicio a la AFA por una avalancha en

Fuente: <https://www.infobae.com/judiciales/2026/08/19/le-habia-ganado-un-juicio-a-la-afa-por-una-avalancha-en-la-popular-pero-la-camara-revirtio-el-fallo-y-termino-condenado-a-pagar-las-costas/>

CIUDAD DE BUENOS AIRES

11

Laboral | El Cronista (RSS)

## Fin de la ciencia ficción: casi el 70% de los empleos porteños ya están expuestos a la IA, ¿dónde pega más?

Lo importante. La inteligencia artificial (IA) generativa ya puede escribir informes, analizar información, programar, responder consultas o preparar presentaciones. Y esas capacidades empiezan a transformar el mercado laboral porteño .



Dato clave. Materia dominante: Laboral. Mirar relacion de dependencia, prueba medica o registral, plazos de prescripcion, rubros reclamables y estrategia probatoria. Accion sugerida: conservar la fuente, verificar texto completo y decidir si sirve para demanda, contestacion, recurso, cautelar o seguimiento de plazo.

Lectura de Dra. Mia. Lectura laboral: revisar relacion de dependencia, prueba del vinculo, creditos, ART, registracion, despido o empleo publico segun corresponda.

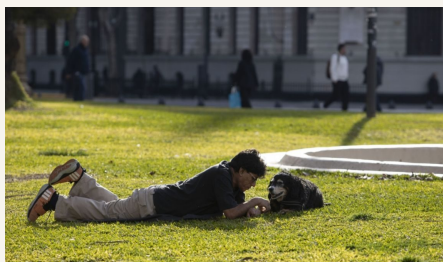
Fuente: <https://www.cronista.com/economia-politica/fin-de-la-ciencia-ficcion-casi-el-70-de-los-empleos-portenos-ya-estan-expuestos-a-la-ia-donde-pega-mas/>

12

Tributario | Perfil (RSS)

## Clima en Ciudad de Buenos Aires: neblinas matinales y paulatino ascenso térmico con marcas de hasta 15 grados

Lo importante. El pronóstico del tiempo para la Ciudad de Buenos Aires, CABA y el AMBA anticipa un miércoles estable. Descubrí cómo impactará en la rutina diaria antes del fin de semana.



Dato clave. Materia dominante: Tributario. Identificar norma vigente, sujeto alcanzado, base imponible, vigencia temporal, via recursiva y documentacion de respaldo. Accion sugerida: conservar la fuente, verificar texto completo y decidir si sirve para demanda, contestacion, recurso, cautelar o seguimiento de plazo.

Lectura de Dra. Mia. Impacta en criterios fiscales, defensa ante ARCA/TFN, vencimientos o litigios tributarios.

Fuente: <https://www.perfil.com/noticias/clima/clima-en-ciudad-de-buenos-aires-neblinas-matinales-y-paulatino-ascenso-termico-con-marcas-de-hasta-15-grad-a35.shtml>

## INTERIOR DEL PAÍS

13

General | Comercio y Justicia (Cordoba)

**Llaryora avanza con incentivos para industria y comercio: reunión con UIC y Cámara de Comercio**

Lo importante. El ministro de Producción, Fernando Sibilla, se reunió con autoridades de la UIC y de la Cámara de Comercio. Escuchó la situación de cada sector y los planteos de ambas entidades para afrontar los múltiples problemas que las afectan.



Dato clave. El Gobierno de Córdoba acaba de sentarse a la misma mesa con los sectores productivos más golpeados, y el encuentro dejó una promesa concreta sobre el escritorio del ministro Fernando Sibilla: avanzar en una agenda conjunta con herramientas específicas para industria y comercio. La reunión con autoridades de la Unión Industrial de Córdoba y la Cámara de Comercio incluyó el detalle sector por sector de los problemas que entidades vienen arrastrando. Sibilla reconoció públicamente que coinciden en la necesidad de diseñar soluciones y adelantó que trabajarán sobre herramientas que aún no tienen forma definitiva. Lo que está en juego aquí no es menor: ambos sectores representan una porción significativa del empleo provincial y sus dificultades impactan directamente en la recaudación tributaria local. La promesa de incentivos por parte del Poder Ejecutivo genera expectativa, pero también incertidumbre porque aún no hay proyecto de ley ni decreto que concrete nada. Para un abogado corporativo o un estudio que asesore empresas industriales...

Lectura de Dra. Mia. Puede ser relevante según el expediente concreto.

Expediente/juzgado: Órgano: Cámara de Comercio El ministro de Producción

Fuente: <https://comercioyjusticia.info/economia/llaryora-busca-apuntalar-a-la-industria-y-el-comercio-con-nuevos-incentivos/>

14

Tributario | Comercio y Justicia (Córdoba)

## Mercado inmobiliario de Córdoba enfrenta vacancia récord y cae la actividad comercial

Lo importante. Por el Colegio Profesional de Inmobiliarios de Córdoba El último Monitor de Actividad Inmobiliaria del Centro de Estadísticas Inmobiliarias (CEI) revela un escenario marcado por la retracción de las operaciones, una mayor disponibilidad de inmuebles para alquilar y un fuerte incremento de la vacancia en locales comerciales. En paralelo, el sector trabaja sobre propuestas de [...] The post Mercado inmobiliario de Córdoba: cae la actividad, aumenta la oferta y la vacancia comercial alcanza un récord appeared first on Comercio y .



Dato clave. La vacancia de locales comerciales en Córdoba acaba de tocar un máximo histórico, y el último Monitor del Centro de Estadísticas Inmobiliarias lo documenta con frialdad aritmética: más inmuebles disponibles, menos operaciones cerradas. El Colegio Profesional de Inmobiliarios de Córdoba difundió datos que muestran una retracción sostenida de la actividad, impulsada por la combinación de alta oferta inquilina y demanda debilitada. Los locales comerciales son los más golpeados: la tasa de vacancia se disparó mientras los propietarios batallan con expensas e impuestos sin poder generar ingreso. El trabajo del CEI permite comparar la evolución trimestral, lo que habilita un seguimiento preciso de la tendencia. El sector inmobiliario advierte que la presión tributaria sobre la propiedad vacía agrava el escenario, porque mantiene costos fijos sin contraprestación. Desde las entidades profesionales surge el planteo de revisar los incentivos fiscales para estimular la ocupación. La propuesta en danza incluye herramientas crediticias y...

Lectura de Dra. Mia. Impacta en criterios fiscales, defensa ante ARCA/TFN, vencimientos o litigios tributarios.

Fuente: <https://comercioyjusticia.info/vida-profesional/mercado-inmobiliario-de-cordoba-cae-la-actividad-aumenta-la-oferta-y-la-vacancia-comercial-alcanza-un-record/>

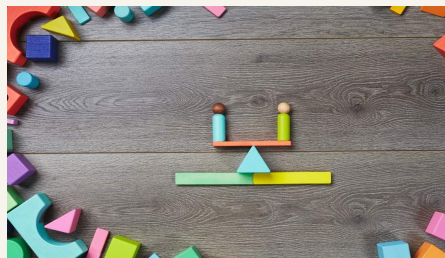
GENERAL

15

Tributario | Microjuris al Día (jurisprudencia comentada)

## Doctrina: cuando la norma no alcanza, la compensación económica se mide con perspectiva de género

Lo importante. Fecha: 18-08-2026 Colección: Doctrina Cita: MJ-DOC-18911-AR||MJD18911 Sumario: I. Introito: la función jurisdiccional en el estado constitucional y convencional de derecho frente a la vulnerabilidad interseccional.



Dato clave. Una investigación doctrinal firmada por Carril y Calvó acaba de poner el dedo en la llaga más sensible del derecho de familia: qué pasa cuando la realidad de una persona desborda la letra de la norma que debería protegerla. El artículo publicado en Microjuris aborda la intersección entre compensación económica, identidad socioafectiva y perspectiva de género, tres dimensiones que el sistema normativo aún procesa con torpeza. Las autoras plantean que la función jurisdiccional en el Estado constitucional y convencional de derecho requiere herramientas para abordar la vulnerabilidad interseccional, algo que el CCCyHN no terminó de resolver en sus fallos más relevantes. El trabajo desarrolla la dimensión fáctica del valor económico del trabajo de cuidado, que tradicionalmente queda invisible en los procesos de divorcio y separación. La hermenéutica convencional y el diálogo de fuentes son el segundo eje: las autoras proponen desplazar el impedimento formal que bloqua el reconocimiento de vínculos afectivos no tradicionales. Este texto no...

Lectura de Dra. Mia. Impacta en criterios fiscales, defensa ante ARCA/TFN, vencimientos o litigios tributarios.

Fuente: <https://aldiaargentina.microjuris.com/2026/08/19/doctrina-cuando-la-realidad-desborda-la-norma-compensacion-economica-identidad-socioafectiva-y-perspectiva-de-genero/>

16

Tributario | Clarin (RSS lo ultimo)

## Propietarios en crisis: vender o alquilar un departamento vacío, el dilema que define la estrategia patrimonial

Lo importante. Mantener una propiedad cerrada implica afrontar expensas, impuestos y gastos de mantenimiento sin obtener ningún ingreso. Qué variables conviene analizar antes de decidir qué hacer.



Dato clave. Mantener un departamento cerrado en la Argentina de 2026 es una forma silenciosa de destruir patrimonio, porque los costos fijos no se detienen mientras el ingreso es exactamente cero. La nota de Clarín repasa las variables que un propietario debe cruzar antes de decidir entre vender o alquilar, y la conclusión no es unívoca: depende del perfil de cada bien y de cada dueño. Los impuestos inmobiliarios, las expensas ordinarias y extraordinarias y los gastos de mantenimiento forman un combinado que come entre el 1 y el 3 por ciento anual del valor del inmueble solo por estar vacío. El mercado de alquileres atraviesa su peor momento en décadas por la combinación de controles de precios y caída del poder adquisitivo de los inquilinos. Vender tampoco resulta atractivo cuando la expectativa de revaluación inmobiliaria es incierta y los costos de transacción, incluida la comisión inmobiliaria, pueden comerse una proporción significativa del precio. Lo que la nota no dice, pero un abogado previsor sí sabe, es que la decisión tiene...

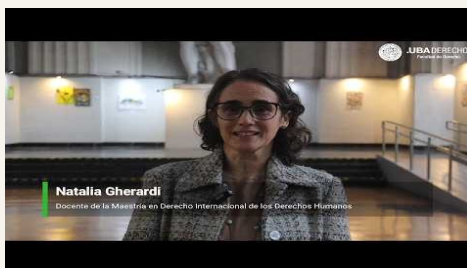
Lectura de Dra. Mia. Impacta en criterios fiscales, defensa ante ARCA/TFN, vencimientos o litigios tributarios.

Fuente: [https://www.clarin.com/propiedades/vender-o-alquilar-que-conviene-hacer-hoy-con-un-departamento-vacio\\_0\\_fCdTZGKWp.html](https://www.clarin.com/propiedades/vender-o-alquilar-que-conviene-hacer-hoy-con-un-departamento-vacio_0_fCdTZGKWp.html)

### FUENTE ACADEMICA DEL DIA

#LawInDebate: On gender parity in the Supreme Court of Justice of the Nation

Facultad de Derecho UBA  
(YouTube)



En un encuentro transmitido por la Facultad de Derecho de la Universidad de Buenos Aires, se planteó que la Corte Suprema de Justicia de la Nación argentina es la única en América Latina cuya integración es exclusivamente masculina, lo que plantea un déficit de legitimidad en sus sentencias. La exposición desarrolló la tesis de que la forma en que se nombran los miembros

del Máximo Tribunal –un procedimiento que depende del Poder Ejecutivo y requiere la ratificación del Senado– se ha visto recortada por la reforma reciente del decreto 222, que suprimió tanto la posibilidad de participación de la sociedad civil en la nominación como la cláusula específica que promovía la igualdad de género en la composición de la Corte. Se argumentó que esta modificación representa un retroceso democrático, al eliminar un instrumento normativo que reflejaba los compromisos internacionales del país en materia de derechos humanos y diversidad de género. Desde el punto de vista práctico, la falta de paridad y la exclusión de mecanismos de consulta pública en la designación de jueces ofrecen a los operadores jurídicos nuevos vectores de impugnación y estrategia procesal. Los abogados pueden invocar el principio de representatividad del tribunal para cuestionar la legitimidad de fallos que involucren derechos de las mujeres o de otros grupos subrepresentados, utilizando el argumento de que una corte sin diversidad de género carece de la perspectiva necesaria para interpretar adecuadamente tales derechos. Además, la eliminación de la disposición sobre igualdad de género en la norma reglamentaria p

Base de edicion: subtitulos\_youtube (2157 caracteres de transcripcion).

<https://www.youtube.com/watch?v=kpUXdCDnV7g>